



Projekt Lochkov Lofts

Rychlý průvodce koupí a financováním Vašeho bytu

Někdy je obtížné získat obrázek o tom, kolik byste měli za svůj nový byt zaplatit. V následujícím příkladu Vám nastíníme kompletní přehled plateb týkající se níže uvedeného bytu. Pokud byste chtěli vypracovat přehled pro jiný Vámi vybraný byt, kontaktujte nás, rádi Vám jej zašleme.

Klient: pan Novák
Byt č. B003
Typ bytu 2+kk Mez
Budova B
Podlaží 1.PP

1) Jaká je celková cena (Kč včetně DPH)?

<u>Cena za:</u>	bez DPH	DPH	vč. DPH
Bytová jednotka	3,450,000 Kč	690,000 Kč	4,140,000 Kč
Sklep*			
Parkování*			
Kuchyňská linka (zahrnuto ve standardu)	0 Kč	0 Kč	0 Kč

CELKEM Kč 3,450,000 Kč 690,000 Kč 4,140,000 Kč

* Parkování a sklep nejsou podmínkou koupě bytu

2) Kdy mám co podepsat a zaplatit?

	aktivita	termín
1. krok	podpis Rezervační smlouvy	31. srpen 2010
2. krok	úhrada Rezervačního poplatku (RP)	7. září 2010
3. krok	uzavření Budoucí kupní smlouvy	15. září 2010
4. krok	úhrada 15% z Kupní ceny (minus RP)	22. září 2010
5. krok	úhrada 85% z Kupní ceny	15. květen 2011
6. krok	podpis Kupní smlouvy	7. červen 2011

3) Jak mám platit?

<u>Kupní cena vč DPH:</u>		
Rezervační poplatek		50,000 Kč
1. splátka s odečteným rezervačním poplatkem	15%	571,000 Kč
2. splátka = doplatek	85%	3,519,000 Kč
Celková kupní cena		4,140,000 Kč

Kupní cenu můžete uhradit z vlastních zdrojů i prostřednictvím hypotéky. Pro lepší představu Vám předkládáme modelový příklad hypotéky.

MODELOVÝ PŘÍKLAD - hypotéka na 85% ceny nemovitosti, fixace 5 let

Vlastní zdroje 621,000 Kč
Výše hypotéky 3,519,000 Kč
Doba splácení (v letech) 30

Banka	ČS	KB	Hypot.banka	RB
Roční úroková sazba	5.00%	4.65%	5.19%	5.49%
Měsíční splátka	18,891 Kč	18,145 Kč	19,301 Kč	19,958 Kč

Rádi Vám pomůžeme spočítat konkrétní hypotéku pro Váš byt. Jsme připraveni zodpovědět všechny Vaše dotazy ke koupi a financování. Kontaktujte nás.