



## Projekt Lochkov Lofts Rychlý průvodce koupí a financováním Vašeho bytu

Někdy je obtížné získat obrázek o tom, kolik byste měli za svůj nový byt zaplatit. V následujícím příkladu Vám nastíníme kompletní přehled plateb týkající se níže uvedeného bytu. Pokud byste chtěli vypracovat přehled pro jiný Vámi vybraný byt, kontaktujte nás, rádi Vám jej zašleme.

### Klient:

**Byt č.** D303  
**Typ bytu** 5+kk  
**Budova** D  
**Podlaží** 3

### 1) Jaká je celková cena (Kč včetně DPH)?

<u>Cena za:</u>	bez DPH	DPH	vč. DPH
Bytová jednotka	6,085,455 Kč	608,545 Kč	6,694,000 Kč
Sklep*			
Parkování*			
<b>CELKEM Kč</b>	<b>6,085,455 Kč</b>	<b>608,545 Kč</b>	<b>6,694,000 Kč</b>

\* Parkování a sklep nejsou podmínkou koupě bytu

### 2) Kdy mám co podepsat a zaplatit?

	<b>aktivita</b>	<b>termín</b>
1. krok	podpis Rezervační smlouvy	26. říjen 2010
2. krok	úhrada Rezervačního poplatku (RP)	2. listopad 2010
3. krok	uzavření Budoucí kupní smlouvy	10. listopad 2010
4. krok	úhrada 15% z Kupní ceny (minus RP)	17. listopad 2010
5. krok	úhrada 85% z Kupní ceny	15. květen 2011
6. krok	podpis Kupní smlouvy	7. červen 2011

### 3) Jak mám platit?

<u>Kupní cena vč DPH:</u>		
Rezervační poplatek		50,000 Kč
1. splátka s odečteným rezervačním poplatkem	15%	954,100 Kč
2. splátka = doplatek	85%	5,689,900 Kč
<b>Celková kupní cena</b>		<b>6,694,000 Kč</b>

Kupní cenu můžete uhradit z vlastních zdrojů i prostřednictvím hypotéky. Pro lepší představu Vám předkládáme modelový příklad hypotéky.

### MODELOVÝ PŘÍKLAD - hypotéka na 85% ceny nemovitosti, fixace 5 let

Vlastní zdroje	1,004,100 Kč
Výše hypotéky	5,689,900 Kč
Doba splácení (v letech)	30

Banka	ČS	KB	Hypot.banka	RB
Roční úroková sazba	3.59%	4.45%	4.25%	3.59%
Měsíční splátka	25,837 Kč	28,661 Kč	27,991 Kč	25,837 Kč

Rádi Vám pomůžeme spočítat konkrétní hypotéku pro Váš byt. Jsme připraveni zodpovědět všechny Vaše dotazy ke koupi a financování. Kontaktujte nás.